

R.G. 16/2019-SOVRAINDEBITAMENTO

TRIBUNALE DI PALERMO SEZIONE FALLIMENTARE

Decreto di omologa dell'accordo ex art. 12 bis L. n. 3/2012

Il Giudice delegato

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 5/3/2021;

letta la modifica e integrazione della proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 9 L. n. 3/2012, depositata in data 12-16/11/2020 da Linda MARINO, rappresentata e difesa dall'avv. Maria Lorena Scimone;

richiamato, quanto alla sussistenza dei requisiti previsti dagli artt. 9, 6 comma 2. lettera a), 7, 8 e 10 L. n. 3/2012, il decreto di fissazione dell'udienza ex art. 10 comma 3. L. cit., depositato il 23/11/2020 a seguito della nuova proposta di accordo del 12-16/11/2020;

rilevato che la nuova proposta prevede il pagamento integrale del debito contratto in sorte capitale con la creditrice ipotecaria Unicredit s.p.a. (e per essa oggi Dovalue s.p.a.) pari a Euro 126.414,49 con le seguenti modalità:

1) Pagamento di una somma una tantum in prontezza, a seguito dell'eventuale omologa, della somma pari ad euro 4.000,00 (quattromila);

2) n. 173 ratei mensili da euro 707,60.

3) invariati rispetto alla precedente proposta gli importi ed i ratei riconosciuti agli altri creditori;

considerato, in particolare, la proposta di accordo prevede:

- Oneri in prededuzione per O.C.C. e difensore come da prima formulazione della proposta;

- euro 4.000,00 in favore di Unicredit s.p.a. (o per essa Dovalue S.p.a.) in unica soluzione in tempestività a seguito dell'eventuale omologa;

Dopo il pagamento delle somme in prededuzione:

- n. 173 rate mensili da euro 788,36 (sino alla rata n. 84) ed euro 707,70 (dalla rata n. 85 sino alla rata n. 173) ripartite come segue:

Mutuo Ipotecario immobiliare	1 - Unicredit S.p.a.	126.414,69	173	707,70
---------------------------------	-------------------------	------------	-----	--------



n.66863 del 26/07/2007 (Privilegiato_im mobiliare)				
Spese conto accessorie mutuo ipotecario	1 - Unicredit S.p.a.	10.679,76	84	25,43
Apertura di credito in c/c n.3827888 del 31/12/2017 (Chirografario)	3 - Monte dei Paschi di Siena	3.881,24	84	9,24
Tributi del 31/12/2005 (Privilegiato_mo biliare)	2 - Riscossione Sicilia	2.668,03	84	31,76
Apertura di credito in c/c 300197299	1 - Unicredit S.p.a.	1.559,74	84	3,71
Estratto a sofferenza n. 54489112 spese legali	1 - Unicredit S.p.a.	1.926,10	84	4,59
Interessi c/c 300197299	1 - Unicredit S.p.a.	2.142,32	84	5,10

precisato che la proposta di accordo come modificata e integrata prevede che l'adempimento del predetto piano da parte della debitrice e degli assuntori, sigg.ri Luca Lima e Simone Lima;

precisato altresì che la rata mensilmente prevista nella proposta formulata nell'interesse di Marino Linda è pari mediamente ad euro 788,36 per le prime 84 rate e per le successive n. 89 rate si prevedono pagamenti mensili per euro 707,60, e che pertanto, suddivisa tra gli assuntori la rata graverebbe sugli stessi nella misura di euro 394,18 ed euro 353,80;

osservato che, sebbene la proposta preveda la suddivisione dei creditori in classi, detta suddivisione non ha alcuna influenza sul calcolo della maggioranza prevista dall'art. 11 L. 3/2012;

rilevato che il Professionista nominato con i compiti dell'OCC, Avv. Ettore Volpe, ha trasmesso a tutti i creditori, in data 23/12/2020 e in data 1/2/2021 la proposta come modificata ai fini delle manifestazioni di voto, allegando il testo dell'accordo, come prescritto dall'art. 12 comma 1. L. cit.;

considerato che la proposta è stata approvata dal 100% del ceto creditorio e che, pertanto, è stata superata la soglia minima del 60% prevista dall'art. 11 comma 2 L. cit come emerge dalla relazione finale depositata in data 5/3/2021 che costituisce integrazione della relazione del 1/2/2021;

ritenuto, pertanto, che la proposta di accordo può essere omologata, e che vanno demandate al Professionista nominato, Avv. Ettore Volpe, la soluzione di eventuali difficoltà che dovessero insorgere nell'esecuzione



dell'accordo e la vigilanza sull'esatto adempimento dello stesso e sui singoli atti di pagamento;

P.Q.M.

omologa l'accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento proposto da Linda Marino;

dispone che il Professionista nominato con i compiti dell'OCC, Avv. Ettore Volpe, risolva le eventuali difficoltà che dovessero insorgere nell'esecuzione dell'accordo, vigilando sull'esatto adempimento dello stesso e sui singoli atti di pagamento, e comunicando ai creditori ed al GD eventuali irregolarità;

dispone l'immediata pubblicazione del presente decreto sul sito internet del Tribunale di Palermo, a cura dell'OCC;

dà atto che l'accordo omologato è obbligatorio per tutti i creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità ex art. 10 comma 2 L. n. 3/2012, con conseguente inibizione alla prosecuzione delle eventuali procedure esecutive pendenti, e che i creditori con causa o titolo posteriore non possono procedere esecutivamente sui beni oggetto del piano;

lascia a carico del soggetto proponente le spese del procedimento.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alla parte debitrice ed al Professionista, Avv. Ettore Volpe.

Palermo, 18/3/2021

Il Giudice delegato
Alessia Giampietro

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, conv. con modd. dalla L. 22.2.2010 n. 24, e del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82, e succ. modd. e intt., e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21.2.2011. n. 44.



Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, conv. con modd. dalla L. 22.2.2010 n. 24, e del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82, e succ. modd. e intt., e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21.2.2011. n. 44.

